

Эксперт: Касатова Анна Сергеевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-45  
 e-mail: 89250104745@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



## ЛОТ № 223550 РОССИЯ, МОСКВА, ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, 1

**Сдается помещение свободного назначения  
 572 917 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов по адресу: Головинское шоссе, 1, Москва. Это коммерческое пространство с площадью 275 м² идеально подходит для различных видов деятельности благодаря высокому пешеходному трафику и близости к крупной транспортной развязке. Помещение оборудовано двумя отдельными входами и выделенной зоной для разгрузки и погрузки товаров, что создает удобные условия для работы. Находясь всего в минуте пешком от станции метро "Водный стадион", вы получите доступ к разнообразным городским удобствам. В окрестностях расположены популярные торговые точки, кафе и учреждения, что обеспечит вашей компании постоянный поток клиентов. Помещение находится на первом этаже восьмиэтажного административного здания с центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Аренда данного пространства предоставляет вам возможность реализовать проекты в сфере розничной торговли, офисных услуг, фитнеса или образования. Это идеальный выбор для открытия магазина, студии или учебного центра с высокими стандартами комфорта и безопасности.

Возможное  
назначение

магазин, бытовые услуги, бар, кальянная, мастерская, цветы, шоурум,  
 автозапчасти, букмекерская контора, интернет магазин, йога, малое  
 производство, маникюр, массажный салон, мебель, свободное назначение,  
 спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Арендные каникулы	Да
Метро	Водный стадион	Вход	Отдельный с улицы
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	1 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	8	Форма налогообложения	НДС включен
Высота потолков	3 м.	Электрическая мощность	30 кВт
Общая площадь	275 м²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Отопление	Центральное
Залог	100 %	Вентиляция	Приточная
Срок аренды	длительный срок	Кондиционирование	Центральное
Год постройки	1982 г.	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2025-12-09 10:41:27



