

Эксперт: Касатова Анна Сергеевна  
 Телефон: +7 (925) 010-47-45  
 e-mail: 89250104745@zamrealty.ru

[www.ZamRealty.ru](http://www.ZamRealty.ru)  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



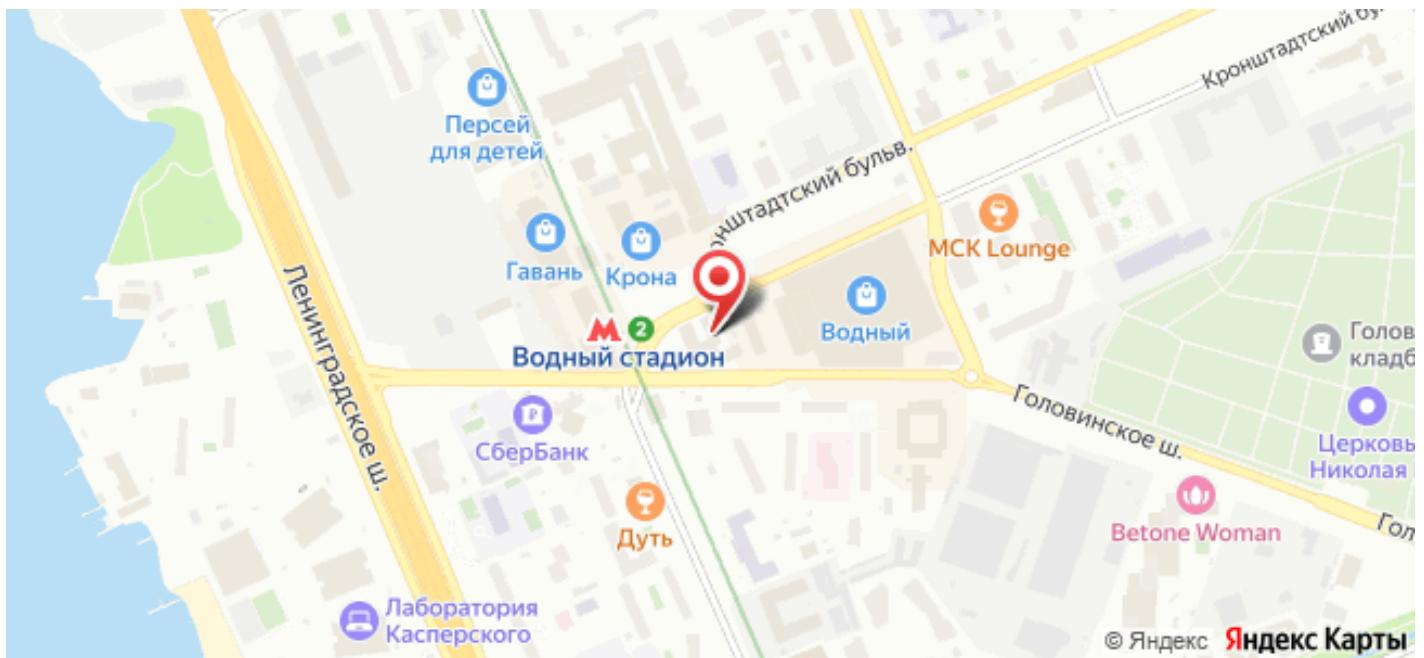
**ЛОТ № 223550**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ГОЛОВИНСКОЕ ШОССЕ, 1**

**Сдается помещение свободного назначения**  
**572 917 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения на первой линии домов по адресу: Головинское шоссе, 1, Москва. Это коммерческое пространство с площадью 275 м<sup>2</sup> идеально подходит для различных видов деятельности благодаря высокому пешеходному трафику и близости к крупной транспортной развязке. Помещение оборудовано двумя отдельными входами и выделенной зоной для разгрузки и погрузки товаров, что создает удобные условия для работы. Находясь всего в минуте пешком от станции метро "Водный стадион", вы получите доступ к разнообразным городским удобствам. В окрестностях расположены популярные торговые точки, кафе и учреждения, что обеспечит вашей компании постоянный поток клиентов. Помещение находится на первом этаже восьмиэтажного административного здания с центральным отоплением, приточной вентиляцией и кондиционированием. Аренда данного пространства предоставляет вам возможность реализовать проекты в сфере розничной торговли, офисных услуг, фитнеса или образования. Это идеальный выбор для открытия магазина, студии или учебного центра с высокими стандартами комфорта и безопасности.

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Возможное<br>назначение | магазин, бытовые услуги, бар, кальянная, мастерская, цветы, шоурум, автозапчасти, букмекерская контора, интернет магазин, йога, малое производство, маникюр, массажный салон, мебель, свободное назначение, спортивный зал, стрит ритейл, стройматериалы |
|-------------------------|--|

|                  |                    |                         |                     |
|------------------|--------------------|-------------------------|---------------------|
| Тип сделки       | Аренда             | Минимальный срок аренды | 11                  |
| Тип недвижимости | Коммерческая       |                         |                     |
| Подтип           | ПСН                | Арендные каникулы       | Да                  |
| Метро            | Водный стадион     | Вход                    | Отдельный с улицы   |
| Путь до метро    | Пешком             |                         |                     |
| Время до метро   | 1 мин.             | Тип договора            | Прямая аренда       |
| Этаж             | 1                  | Тип здания              | Нежилое             |
| Этажей           | 8                  | Период оплаты           | месяц               |
| Высота потолков  | 3 м.               | Форма налогообложения   | НДС включен         |
| Общая площадь    | 275 м <sup>2</sup> | Электрическая мощность  | 30 кВт              |
| Предоплата       | 1 месяц            | Количество мокрых точек | 1                   |
| Залог            | 100 %              | Отопление               | Центральное         |
| Срок аренды      | длительный срок    | Вентиляция              | Приточная           |
| Год постройки    | 1982 г.            | Кондиционирование       | Центральное         |
| Тип здания       | Административное   | Пожаротушение           | Сигнализация        |
|                  |                    | Добавлено               | 2025-12-09 10:41:27 |



© Яндекс Яндекс Карты

